

# I.STUDIOS

LA SALLE

## UM IMÓVEL QUE TRABALHA POR VOCÊ.

Studios estrategicamente projetados para alta performance em aluguel por temporada, com operação profissional da **Alugaix** integrada com airbnb, booking e google.



**B.**

Booking.com

**G**

Google

THREEX

I.STUDIOS  
LA SALLE

# Esse não é um prédio comum.

---

O I.STUDIOS nasce com um objetivo claro:  
**gerar resultado.**

Não se trata apenas de um empreendimento  
imobiliário — mas de um ativo estruturado para  
performar no modelo que mais cresce no mercado:  
o **aluguel por temporada.**

Cada decisão do projeto foi orientada por  
**dados reais** de ocupação, diária e  
comportamento do hóspede.

---

**ENQUANTO  
MUITOS IMÓVEIS  
FICAM VAZIOS,  
AQUI A LÓGICA  
É OUTRA.**



I.STUDIOS

LA SALLE

# Um projeto pensado para performance.

Cada metro, cada escolha, cada detalhe foram desenhados para gerar mais ocupação, menos custo e mais resultado.



## MAIS OCUPAÇÃO

Plantas inteligentes e estrutura focada no que o hóspede procura.



## MAIS CONTROLE

Gestão profissional e tecnologia integrada que simplificam tudo.



## MAIS RESULTADO

Modelo validado, previsível e com alto potencial de retorno.



I.STUDIOS

LA SALLE

# Studios que entendem o que realmente importa.

---

Ambientes eficientes, confortáveis e  
funcionais, projetados para encantar  
o hóspede e maximizar seu retorno.



FRENTE RUA

PAVIMENTO TIPO ➤

# Eficiência em cada m².

## STUDIO 25

Máxima ocupação  
no melhor modelo  
de locação.

- Compacto
- Funcional
- Alta demanda



## STUDIO 28

Equilíbrio perfeito  
entre ocupação  
e valor.

- Conforto
- Versatilidade
- Ótimo retorno



## STUDIO 32

Mais espaço,  
mais conforto,  
mais resultado.

- Amplo
- Agradável
- Valorizado



## STUDIO 36

O máximo em  
conforto e  
diferenciação.

- Premium
- Exclusivo
- Alto ticket





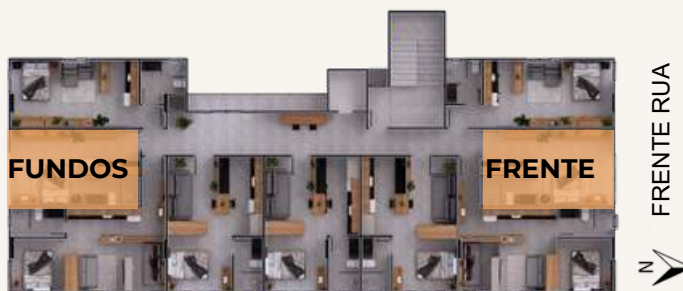
I.STUDIOS  
LA SALLE

# Eficiência em cada m².

## STUDIO 25

Máxima ocupação  
no melhor modelo  
de locação.

- Compacto
- Funcional
- Alta demanda



### FRENTE

56,5 M²  
ÁREA TOTAL

26,5 M²  
ÁREA PRIVATIVA

### FUNDOS

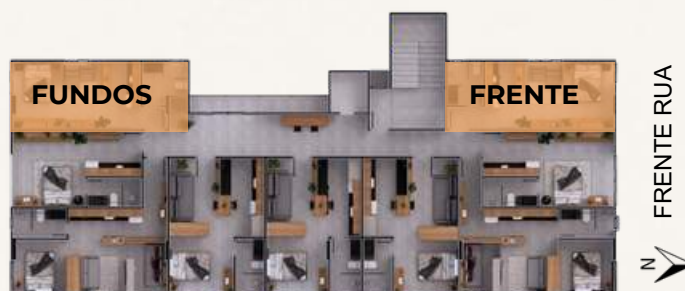
53,35 M²  
ÁREA TOTAL

24,7 M²  
ÁREA PRIVATIVA



I.STUDIOS  
LA SALLE

# Eficiência em cada m².



## FRENTE

62,4 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL

28,9 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA

## FUNDOS

61,9 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL

28,6 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA

## STUDIO 28

Equilíbrio perfeito  
entre ocupação  
e valor.

- Conforto
- Versatilidade
- Ótimo retorno





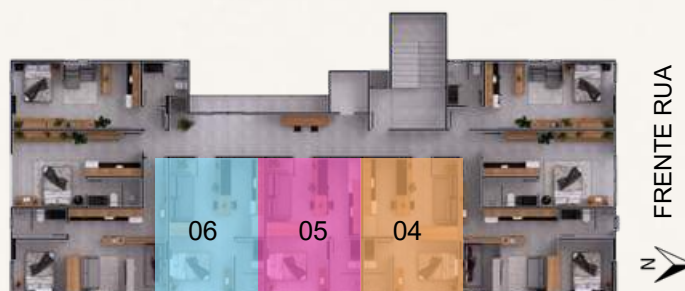
I.STUDIOS  
LA SALLE

# Eficiência em cada m².

## STUDIO 32

Mais espaço,  
mais conforto,  
mais resultado.

- Amplo
- Agradável
- Valorizado



### FINAL 04 - 05 - 06

69 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL

32 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA





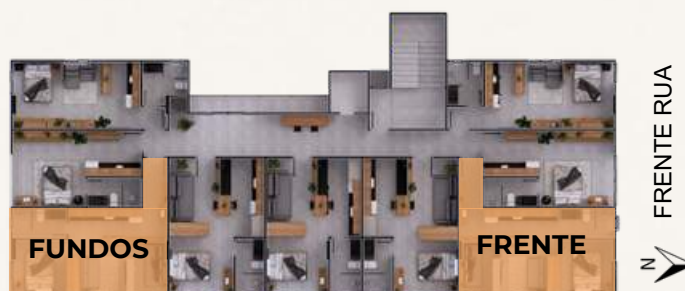
I.STUDIOS  
LA SALLE

# Eficiência em cada m<sup>2</sup>.

## STUDIO 36

O máximo em  
conforto e  
diferenciação.

- Premium
- Exclusivo
- Alto ticket



### FRENTE

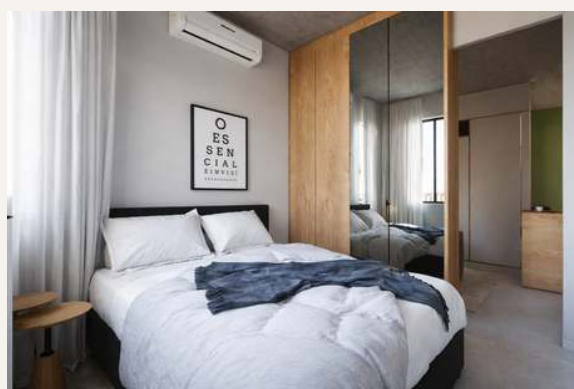
77,1 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL

35,7 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA

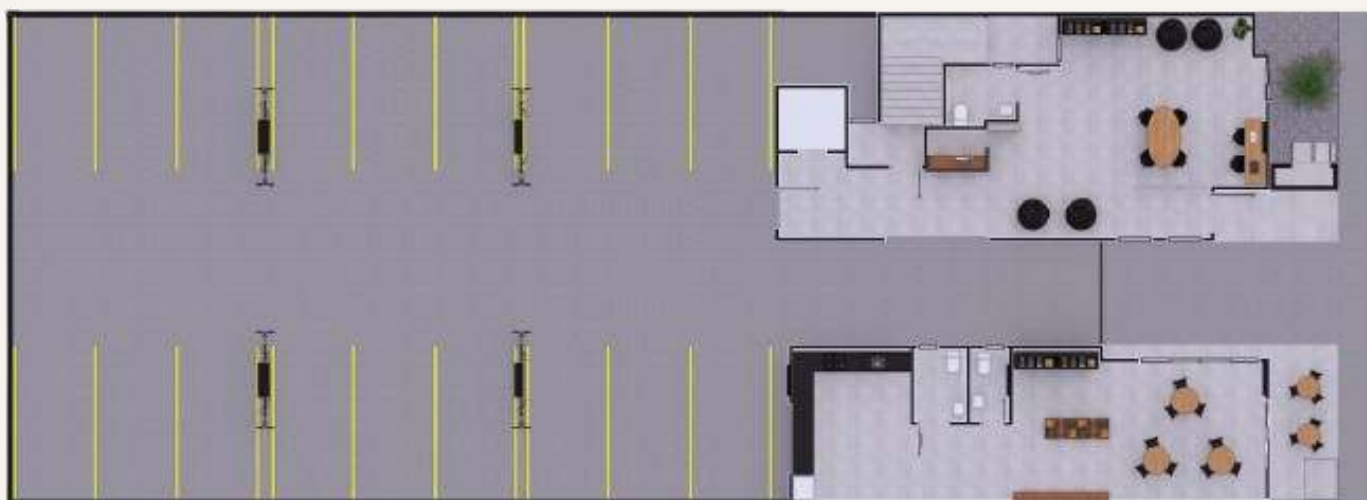
### FUNDOS

78,1 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL

36,1 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



# Infraestrutura como diferencial.



**TÉRREO** ➤

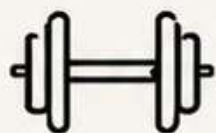


**ROOFTOP** ➤



# Infraestrutura como diferencial.

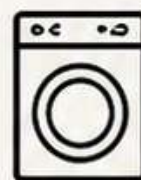
---



ACADEMIA



COWORKING



LAVANDERIA



ROOFTOP



SALÃO DE FESTAS



CONVENIÊNCIA

Mais comodidade para o hóspede.

Mais motivo para escolher o I.studios.

I.STUDIOS  
LA SALLE



## Garagem gera receita.

---

Vagas avulsas para locação  
que aumentam a receita  
do condomínio e valorizam  
a experiência do hóspede.





I.STUDIOS  
LA SALLE

## Localização que multiplica demanda.

---

Próximo ao que realmente importa:  
faculdades, hospitais, comércio,  
serviços e lazer.

Mobilidade, conveniência e  
praticidade no dia a dia.





I.STUDIOS

LA SALLE

# Localização Estratégica

A proximidade com os grandes geradores de fluxo é o que garante a saúde do seu investimento.



|                                                                                     |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|  | Empório Santa Maria | 200 metros          |
|  | Fag                 | 0,5 km (5 min a pé) |
|  | Estadio Municipal   | 0,5 km (5 min a pé) |
|  | Hospital Regional   | 0,9 km              |
|  | Unioeste            | 0,9 km              |
|  | Utfpr               | 1,2 km              |
|  | Unipar              | 1,3 km              |
|  | Lago Municipal      | 1,7 km              |
|  | Puc-Pr              | 1,7 km              |



**LOCALIZAÇÃO**

Rua General Alcides Etchegoyen, 1637 - Jardim La Salle.



# Invista com lógica. Colha resultado.



LOCALIZAÇÃO  
ESTRATÉGICA



PRODUTO  
INTELIGENTE



OPERAÇÃO  
PROFISSIONAL

I.STUDIOS  
LA SALLE

## Faça parte deste projeto.

Um imóvel que trabalha por você.  
Todos os dias. O ano todo.

